



Widerrufsbelehrung für Fernabsatzverträge

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, diesen Vertrag binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage und beginnt ab Vertragsabschluss. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

MUCESTATE GmbH

Pienzenauerstraße 8
81679 München

Telefon: + 49 89 / 307 666 66

Telefax: +49 89 / 307 666 70

E-Mail: info@mucestate.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihre Entscheidung, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dazu das zur Verfügung gestellte Muster – Widerrufsformular verwenden; dessen Verwendung ist aber nicht vorgeschrieben.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist ist ausreichend, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufs vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich Lieferkosten (mit Ausnahme zusätzlicher Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung, als die von uns angebotene günstige Standardlieferung gewählt haben) unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tage ab dem Tag zurückzuzahlen, ab dem die Mitteilung über Ihren Widerruf des Vertrages bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen aber wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts unterrichtet haben, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.



Formular für einen Widerruf (Fernabsatzvertrag)

(Zur Ausübung des Widerrufses füllen Sie bitte das Formular aus und senden es an uns zurück. Die Verwendung dieses Formulars ist aber nicht vorgeschrieben)

MUCESTATE GmbH

Pienzenauerstraße 8
81679 München

Tel: 089 / 307 666 66
Fax: 089 / 307 666 70
E-Mail: info@mucestate.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von mir/uns(*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Maklervertrag über die Vermittlung einer Immobilie in

(bitte Adresse der Immobilie eintragen)

angefragt am: _____ (Datum)

Vertragsschluss am: _____ (ggf. Datum)

Name/n des/der Verbraucher/s (*): _____

Anschrift des/der Verbraucher/s (*): _____

Ort, Datum

Unterschrift des/r Verbraucher/s(*)

(nur bei Mitteilung auf Papier notwendig)

(*)unzutreffendes streichen



Erklärung zum Erlöschen des Widerrufsrechts bei einem Maklervertrag
(Fernabsatzvertrag)

(Wenn Sie die Leistungen aus dem Maklervertrag sofort und in vollem Umfang in Anspruch nehmen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden es an uns zurück.)

MUCESTATE GmbH

Pienzenauerstraße 8
81679 München

Tel: 089 / 307 666 66
Fax: 089 / 307 666 70
E-Mail: info@mucestate.de

Zum Maklervertrag über die Vermittlung einer Immobilie in

(bitte Adresse der Immobilie eintragen)

angefragt am: _____ (Datum)

Vertragsschluss am: _____ (ggf. Datum)

Name/n des/der Verbraucher/s (*): _____

Anschrift des/der Verbraucher/s (*): _____

Hiermit erkläre(n) ich/wir(*) ausdrücklich, dass mein/uns(*) bekannt ist, dass das gesetzliche Widerrufsrecht bezogen auf den von mir/uns(*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der vorstehend genannten Dienstleistung erlischt,

- wenn der Makler die Dienstleistung vollständig erbracht hat _____ und
- mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem ich/wir(*) dazu meine/unsere(*) ausdrückliche Zustimmung gegeben hat/haben _____ und
- gleichzeitig meine/unsere(*) Kenntnis davon bestätigt ist, dass das Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler erlischt.

Ich/wir erklären ausdrücklich unsere Zustimmung zur Erbringung der vereinbarten Dienstleistung.

Ort, Datum

Unterschrift des/r Verbraucher/s(*)

(nur bei Mitteilung auf Papier notwendig)

(*)unzutreffendes streichen